



شركة بيان الإنشاء للتطوير العقاري

Bayan Al-Inshaa Real Estate Development Company

# بيان 2 حي المهدية





## من نحن:

### شركة بيان الإنشاء للتطوير العقاري

بدأنا المسيرة عام ٢٠٠٩ م في النشاط العقاري عندما تخصصنا في بناء الفلل السكنية والعمائر التجارية بالإضافة إلى التخطيط والاستثمار العقاري "بيان" هي واحدة من رواد التطوير العقاري في المملكة العربية السعودية، والتي لديها الخبرة الطويلة والمهنية العالية في المجال العقاري، حيث تخصصت بشكل رئيسي في تطوير العقارات السكنية والتجارية لتأهيلها للبيع أو الاستثمار.

تنتهج "بيان" الأسلوب العصري والتقنيات الحديثة، لمواكبة تطلعات المملكة العربية السعودية والرؤية الحديثة في مجال التطوير العقاري، بالإضافة إلى سعيها وتركيزها الدائم على خلق الفرص الاستثنائية للأفراد وتمكينهم من تملك وحداتهم السكنية والتجارية والاستثمار فيها، وتنفيذ المشاريع العقارية بما يتوافق مع رؤية المملكة العربية السعودية للنهضة العمرانية، والالتزام بالمعايير المحلية والعالمية، والتي تؤدي إلى رفع جودة الحياة في المملكة العربية السعودية.

### رسالتنا

مواكبة احتياج السوق العقاري من خلال استخدام طرق ومعايير عالمية لرفع فرص الاستثمار وتمكين كافة الأفراد والجهات من الاستثمار الذكي والجيد على مستوى عالٍ من الاحترافية، مما يؤدي إلى رفع جودة الحياة والمساكن في المملكة العربية السعودية وإحياء مجال الاستثمار العقاري.

### رؤيتنا

أن نكون الخيار الأول والمعتمد في مجال التطوير والاستثمار العقاري في المملكة العربية السعودية وذلك من خلال أساليب حديثة ومقاييس عالمية لخلق فرص استثمارية تعود بالفائدة على الوطن والفرد والشركات والمؤسسات الراغبة بالاستثمار على المدى المتوسط والبعيد.

### أهدافنا

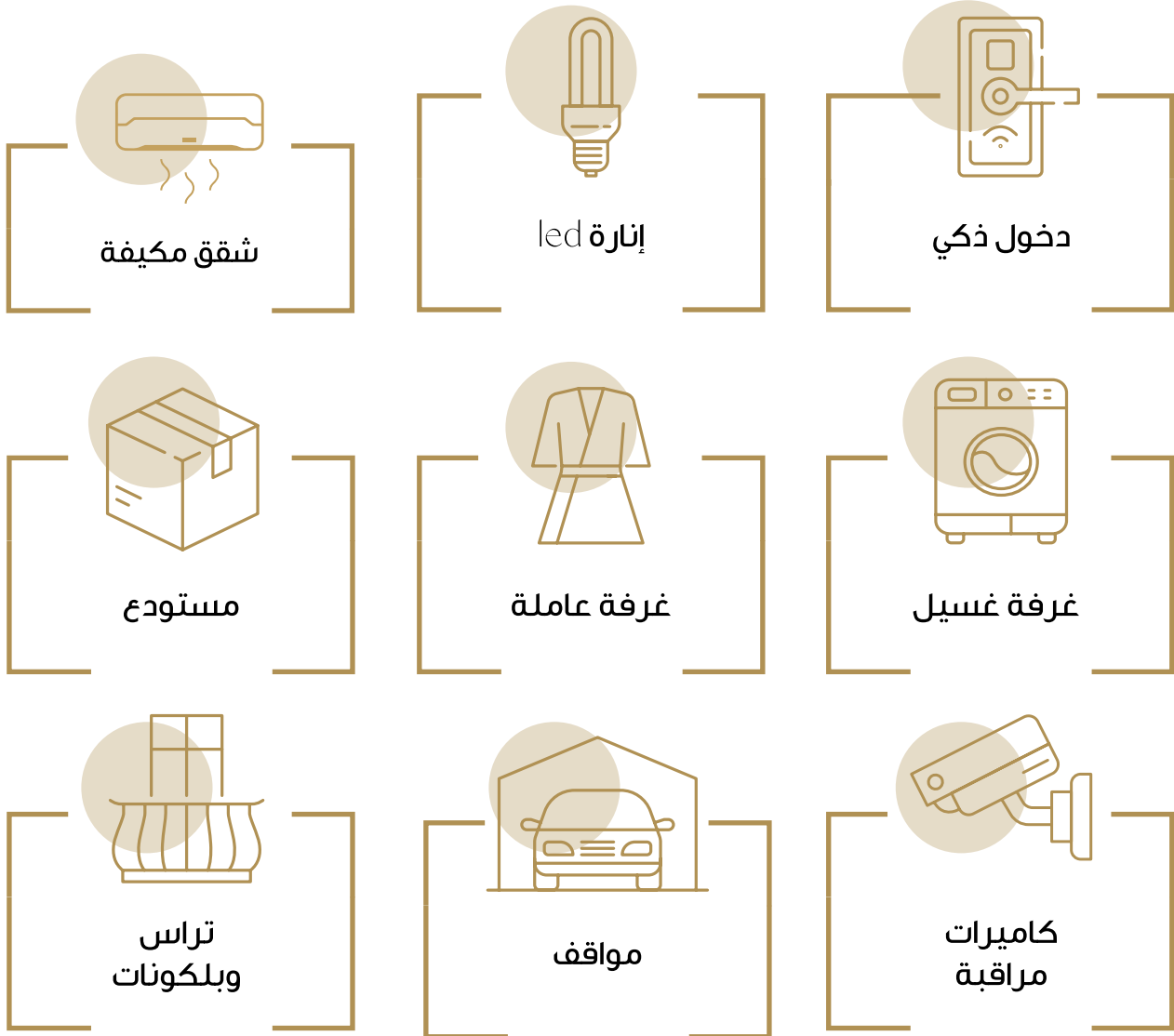
أن نكون مساهمين متميزين في مجال التطوير العقاري من خلال رفع الكفاءة والجودة والابداع في منتجاتنا العقارية وضمان توافقها مع أعلى المعايير والمقاييس المعتمدة عالمياً وبما يتوافق مع النهضة العقارية في المنطقة ورؤية المملكة العربية السعودية ٢٠٣٠.

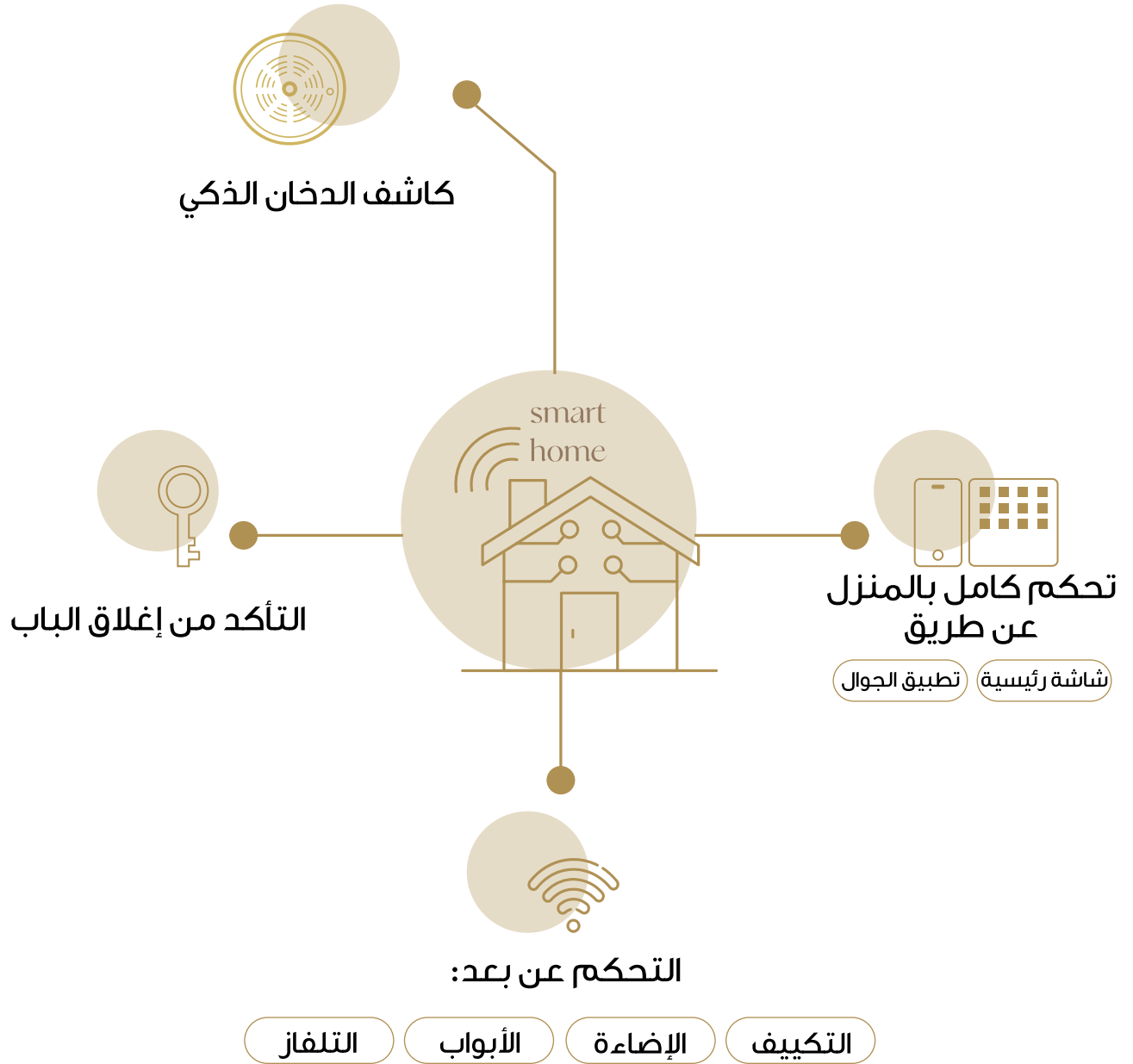
### خدماتنا

تنفيذ أعمال المباني السكنية والإدارية والتجارية.

1 مبنى  
12 شقة

بيان  
2  
حي المهدية









## شقة رقم (١) دور أرضي

### المواصفات والمزايا

دخول ذكي ، أنتركم ، عدد ٥ غرف (عدد ١ غرفة نوم رئيسية مع حمام ، عدد ٢ غرفة نوم ، عدد ١ صالة عائلية مستقلة عدد ١ مجلس )  
عدد ٣ دورة مياه ، عدد ١ مطبخ ، واجهه

| الوحدة | الدور  | المساحة | عدد الغرف | عدد الصالات | عدد المطابخ | عدد الحمامات |
|--------|--------|---------|-----------|-------------|-------------|--------------|
| 1      | الأرضي | 117م    | 4         | 1           | 1           | 3            |

## شقة رقم (٢) دور أرضي

### المواصفات والمزايا

دخول ذكي ، أنتركم ، عدد ٤ غرف (عدد ١ غرفة نوم رئيسية مع حمام ، عدد ١ غرفة نوم ، عدد ١ صالة عائلية مستقلة عدد ١ مجلس )  
عدد ٣ دورة مياه ، عدد ١ مطبخ ، واجهه

| الوحدة | الدور  | المساحة | عدد الغرف | عدد الصالات | عدد المطابخ | عدد الحمامات |
|--------|--------|---------|-----------|-------------|-------------|--------------|
| 2      | الأرضي | 113م    | 3         | 1           | 1           | 3            |

## شقة رقم (٣) دور أرضي

### المواصفات والمزايا

دخول ذكي ، أنتركم ، عدد ٤ غرف (عدد ١ غرفة نوم رئيسية مع حمام ، عدد ١ غرفة نوم ، عدد ١ صالة عائلية مستقلة ، عدد ١ مجلس )  
عدد ٣ دورة مياه ، عدد ١ مطبخ

| الوحدة | الدور  | المساحة | عدد الغرف | عدد الصالات | عدد المطابخ | عدد الحمامات |
|--------|--------|---------|-----------|-------------|-------------|--------------|
| 3      | الأرضي | 125 م   | 3         | 1           | 1           | 3            |

## شقة رقم (٤) دور أرضي

### المواصفات والمزايا

دخول ذكي ، أنتركم ، عدد 0 غرف (عدد ٢ غرفة نوم رئيسية مع حمام ، عدد ٢ غرفة نوم عدد ١ صالة عائلية مستقلة ، عدد ١ مجلس )  
عدد ٣ دورة مياه ، عدد ١ مطبخ ، واجهه

| الوحدة | الدور  | المساحة | عدد الغرف | عدد الصالات | عدد المطابخ | عدد الحمامات |
|--------|--------|---------|-----------|-------------|-------------|--------------|
| 4      | الأرضي | 124م    | 4         | 1           | 1           | 3            |

## شقة رقم (٥) دور أول

### المواصفات والمزايا

دخول ذكي ، أنتركم ، عدد 0 غرف (عدد ٢ غرفة نوم رئيسية مع حمام ، عدد ٢ غرفة نوم عدد ١ صالة عائلية مستقلة عدد ١ مجلس )  
عدد ٣ دورة مياه ، عدد ١ مطبخ ، عدد ٢ بلكونة ، واجهة

| الوحدة | الدور | المساحة | عدد الغرف | عدد الصالات | عدد المطابخ | عدد الحمامات |
|--------|-------|---------|-----------|-------------|-------------|--------------|
| 5      | الأول | 130م    | 4         | 1           | 1           | 3            |

## شقة رقم (٦) دور أول

### المواصفات والمزايا

دخول ذكي ، أنتركم ، عدد 0 غرف (عدد ٢ غرفة نوم رئيسية مع حمام ، عدد ٢ غرفة نوم عدد ١ صالة عائلية مستقلة عدد ١ مجلس )  
عدد ٣ دورة مياه ، عدد ١ مطبخ عدد ٢ بلكونة ، واجهة

| الوحدة | الدور | المساحة | عدد الغرف | عدد الصالات | عدد المطابخ | عدد الحمامات |
|--------|-------|---------|-----------|-------------|-------------|--------------|
| 6      | الأول | 128.80م | 4         | 1           | 1           | 3            |

## شقة رقم (٧) دور أول

### المواصفات والمزايا

دخول ذكي ، أنتركم ، عدد ٥ غرف (عدد ٣ غرف نوم رئيسية مع حمام ، عدد ٣ غرفة نوم ، عدد ١ صالة عائلية مستقلة عدد ١ مجلس عدد ٣ دورة مياه ، عدد ١ مطبخ ، عدد ٢ بلكونه

| الوحدة | الدور | المساحة | عدد الغرف | عدد الصالات | عدد المطابخ | عدد الحمامات |
|--------|-------|---------|-----------|-------------|-------------|--------------|
| 7      | الأول | 130 م   | 4         | 1           | 1           | 3            |

## شقة رقم (٨) دور أول

### المواصفات والمزايا

دخول ذكي ، أنتركم ، عدد ٥ غرف (عدد ٣ غرف نوم رئيسية مع حمام ، عدد ٢ غرفة نوم ، عدد ١ صالة عائلية مستقلة عدد ١ مجلس عدد ٣ دورة مياه ، عدد ١ مطبخ ، عدد ٢ بلكونه، واجهه

| الوحدة | الدور | المساحة  | عدد الغرف | عدد الصالات | عدد المطابخ | عدد الحمامات |
|--------|-------|----------|-----------|-------------|-------------|--------------|
| 8      | الأول | 128.80 م | 4         | 1           | 1           | 3            |

## شقة رقم (٩) دور ثاني

### المواصفات والمزايا

دخول ذكي ، أنتركم ، عدد ٥ غرف (عدد ٣ غرف نوم رئيسية مع حمام ، عدد ٢ غرفة نوم ، عدد ١ صالة عائلية مستقلة عدد ١ مجلس عدد ٣ دورة مياه ، عدد ١ مطبخ ، عدد ٢ بلكونه واجهه

| الوحدة | الدور  | المساحة | عدد الغرف | عدد الصالات | عدد المطابخ | عدد الحمامات |
|--------|--------|---------|-----------|-------------|-------------|--------------|
| 9      | الثاني | 130 م   | 4         | 1           | 1           | 3            |



## شقة رقم (١٠) دور ثاني

### المواصفات والمزايا

دخول ذكي ، أنتركم ، عدد 0 غرف (عدد ٢ غرفة نوم رئيسية مع حمام ، عدد ٢ غرفة نوم ، عدد ١ صالة عائلية مستقلة عدد ١ مجلس عدد ٣ دورة مياه ، عدد ١ مطبخ ، عدد ٢ بلكونه ، واجهه

| الوحدة | الدور  | المساحة  | عدد الغرف | عدد الصالات | عدد المطابخ | عدد الحمامات |
|--------|--------|----------|-----------|-------------|-------------|--------------|
| 10     | الثاني | 128.80 م | 4         | 1           | 1           | 3            |

## شقة رقم (١١) دور ثاني

### المواصفات والمزايا

دخول ذكي ، أنتركم ، عدد 0 غرف (عدد ٢ غرفة نوم رئيسية مع حمام ، عدد ٢ غرفة نوم ، عدد ١ صالة عائلية مستقلة عدد ١ مجلس عدد ٣ دورة مياه ، عدد ١ مطبخ ، عدد ٢ بلكونه

| الوحدة | الدور  | المساحة | عدد الغرف | عدد الصالات | عدد المطابخ | عدد الحمامات |
|--------|--------|---------|-----------|-------------|-------------|--------------|
| 11     | الثاني | 130 م   | 4         | 1           | 1           | 3            |

## شقة رقم (١٢) دور ثاني

### المواصفات والمزايا

دخول ذكي ، أنتركم ، عدد 0 غرف (عدد ٢ غرفة نوم رئيسية مع حمام ، عدد ٢ غرفة نوم ، عدد ١ صالة عائلية مستقلة عدد ١ مجلس عدد ٣ دورة مياه ، عدد ١ مطبخ ، عدد ٢ بلكونه ، واجهه

| الوحدة | الدور  | المساحة  | عدد الغرف | عدد الصالات | عدد المطابخ | عدد الحمامات |
|--------|--------|----------|-----------|-------------|-------------|--------------|
| 12     | الثاني | 128.80 م | 4         | 1           | 1           | 3            |

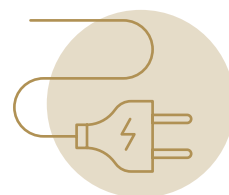
تملك في مشاريع بيان الإنشاء مع ضمانات تصل إلى

25 سنة



ضمان تمديدات  
السباكة

25  
سنة



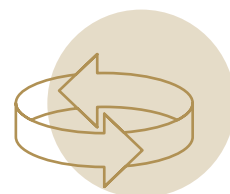
ضمان التمديدات  
الكهربائية

15  
سنة



ضمان الهيكل  
الإنشائي

10  
سنوات



ضمان العزل المائي  
والحراري

2  
سنتان

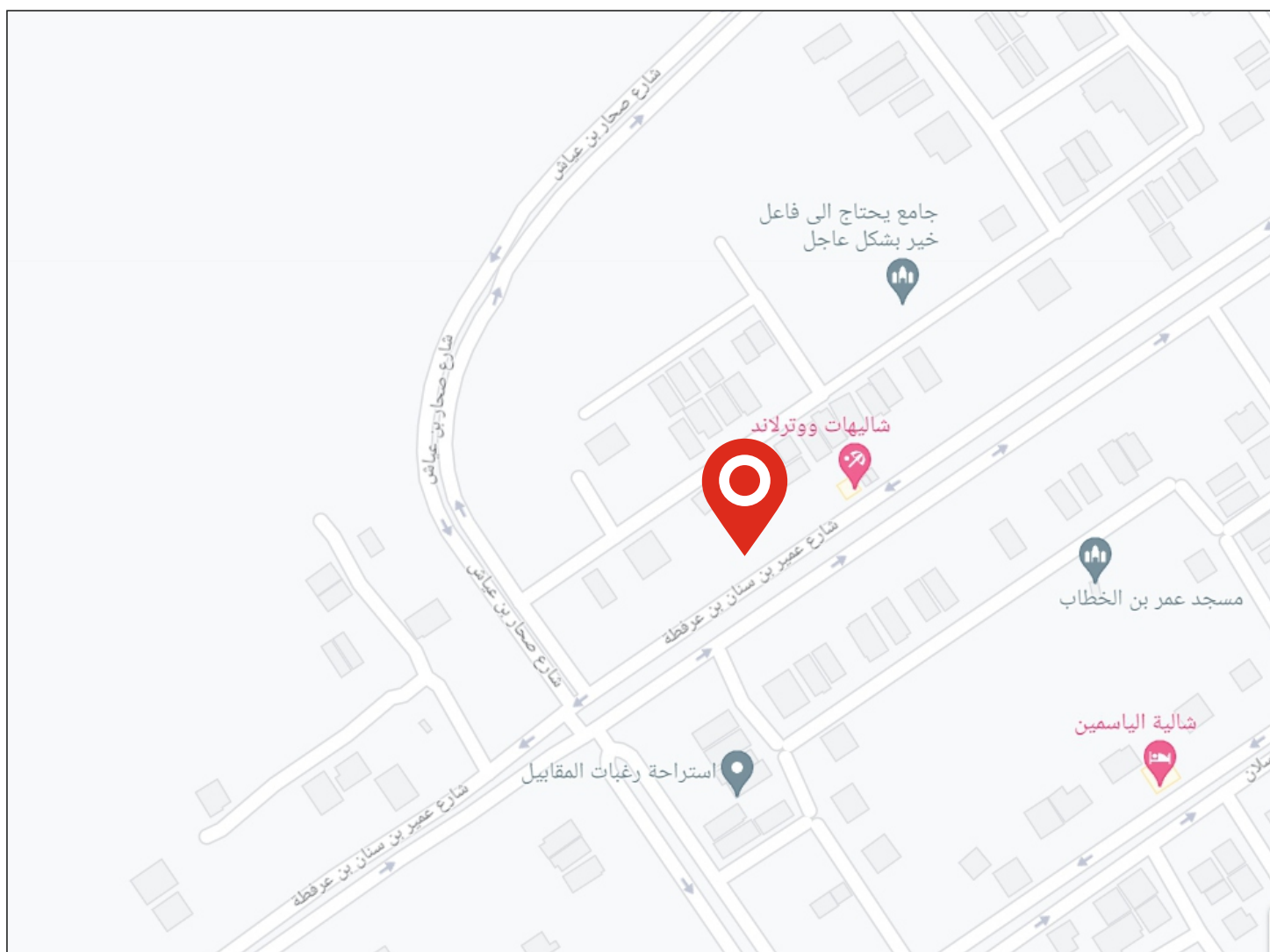


ضمان الإضاءة

يقع بالقرب من طريق عمير بن سنان ، غرب مدينة الرياض  
حي المهدية وعلى مقربة من طريق السيل الكبير

انقر هنا

للوصول للموقع



21 دقيقة

مستشفى الملك خالد الجامعي

17 دقيقة

إلى جامعة الملك سعود

10 دقيقة

إلى الدرعية

15 دقيقة

إلى حي السفارات



شركة بيان الإنشاء للتطوير العقاري

Bayan Al-Inshaa Real Estate Development Company

# بيان 2 حي المهدية

## أرقام التواصل

٠٥٥٧٤٨٨٤٣٣ ☎

٠٥٥٨٩٩٩٥٩٢ ☎